



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente
		12 - V H S - 01
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Oficinas, Comandancia y Jardín principal de la Delegación	
Dirección	Conocido en dicho poblado	
Forma de adquisición	Donación	Dueño Fam. Lancaster Jones
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo: \$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con documentación	

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total :	2,871.72 Metros 2
		Superficie construída:	
		Tipo de escritura:	

Colindancias=	
Norte:	Calle Lic. Verea
Sur:	Calle Morelos
Oriente:	Calle Ing. Lancaster
Poniente:	Calle Libertad

Situación del predio :	Se encuentra dentro de la propiedad ejidal, pero el Ayuntamiento tiene posesión de dicho terreno desde hace bastantes años (Cuando el poblado se elevó a rango de Delegación)
Para su localización cuenta con:	Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 02

Cta. Catastral

Utilidad actual

Mercado de la Delegación

Dirección

Conocido dentro de la zona centro de la población

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita :

No se cuenta con documentos

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,398.00 M2

Superficie construída:

1,398.00 M2

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Casco de la Hacienda con 60.00 Ml

Sur:

Calle Lic. Vereza con 60.00 M l

Oriente:

Casco de la Hacienda con 23.30 Ml

Poniente:

Calle Independencia con 23.30 Ml

Situación del predio :

A la fecha no se cuenta con documentación que acredite al H. Ayuntamiento co-
mo dueño ya que no se tiene documento donde conste la donación.

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 03 Cta. Catastral
Utilidad actual	Parque y cancha de basquet - boll	
Dirección	Conodico en la población	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita :	No se cuenta con ningún tipo de documento		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	766.65 Metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Propiedad partícular con 22.00 Ml		
Sur:	Calle Revolución con 8.00 M l		
Oriente:	Calle Revolución con 52.00 Ml		
Poniente:	José R. Ochoa con 66.00 Ml		

Situación del predio :	Es reconocido como público y es administrado por la Delegación aunque a la fecha no contamos con ningún tipo de documento
Para su localización cuenta con:	Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente	12 - V H S - 04
		Cta. Catastral	U - 011385
Utilidad actual	Casa de Matanza		
Dirección	Obregón # 4		
Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	No se cuenta con ningún documento		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	605.816 M 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:			
Sur:	Calle Francisco I. Madero con 6.35 MI		
Oriente:	Terreno Ejidal con 57.00 MI		
Poniente:			
Situación del predio :	Actualmente es reconocido como parte del Patrimonio Municipal pero el Municipio no cuenta con documentación de este predio.		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente
12 - V H S - 05
Cta. Catastral

Utilidad actual

Plaza 15 de Septiembre

Dirección

Conocido en Vista Hermosa

Forma de adquisición

Donación

Dueño anterior:

Ejido "Lo de Ovejo" (Fam. Lancaster)

Fecha de adquisición

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se cuenta con documentación

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

299.50 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Propiedad privada en línea quebrada con 7.80 y 9.40 MI

Sur:

Calle Independencia con 6.80 MI

Oriente:

Poniente:

Calle Independencia con 29.50 MI

Situación del predio :

Es reconocido como área pública aunque el Ayuntamiento no cuenta con ningún documento que acredite la propiedad.

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 06 Cta. Catastral
Utilidad actual	Biblioteca pública y Comedor Asistencial	
Dirección	Revolución # 20 B	

Forma de adquisición	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"(Fam. Lancaster)
Fecha de adquisición	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Actualmente no contamos con documentación		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	802.91 M2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Se desconoce	Tipo de escritura:	
Sur:	Se desconoce		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		

Situación del predio :	Esta dentro la zona ejidal, pero es reconocido como Público por lo que se espera sea regularizado junto con los otros predios que se tienen en esta Delegación
Para su localización cuenta con:	Plano del total del predio



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 07

Cta. Catastral

Utilidad actual

Campo de Fut-boll

Dirección

Conocido en la Delegación

Forma de adquisición:

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se tienen documentos para comprobar la adquisición

ya que tampoco se sabe si la donarán al pueblo o al grupo de personas que lo solicitaron al ejido hace ya mucho tiempo

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

9,272.07 m2

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Colindancias=

Norte:

112.3 MI

Sur:

129.62 MI con calle

Oriente:

Línea quebrada 16.19, 12.65, 12.04 y 39.98 con ejido

Poniente:

77.50 MI con zona ejidal

Situación del predio :

Se desconoce, pero es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal y a la fecha la población en general esta en trámites de adquirir Títulos de Propiedad por medio de una campaña

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 08

Cta. Catastral

Utilidad actual

Unidad Deportiva de Vista Hermosa

Dirección

Colonia Nueva en esta misma Delegación

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Particular

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Ninguna

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

30,361.01 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Se desconoce

Sur:

Se desconoce

Oriente:

Se desconoce

Poniente:

Se desconoce

Situación del predio :

La Colonia en general esta en vías de "Regularización" ya que en sus inicios no se realizaron los trámites que por ley corresponden y a la fecha se esta trabajando en este caso, con la regularización de la colonia se quedaría resuelta la situación de la presente "Unidad Deportiva"

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Vista Hermosa	Expediente 12 - V H S - 09 Cta. Catastral
Utilidad actual	"Cementrio Viejo"	
Dirección	Domicilio conocido	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Ejido "Lo de Ovejo"
Fecha de adquisición:	Se desconoce	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Ninguna		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	7,317.83 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Se desconoce	Tipo de escritura:	-----
Sur:	Río		
Oriente:	Se desconoce		
Poniente:	Se desconoce		

Situación del predio :	Se encuentra en medio de un pleito donde el "Ejido Lo de Ovejo" pretende recu- rar esta área que hace muchos años dono ya que en años pasados se hizo una nue- va donación para el mismo uso dado que este terreno presenta algunas deficien- cias para este fin en particular.
Para su localización cuenta con:	Plano



Las fosas que aún existen en este lugar estan sin mantenimiento alguno por esa razón se presentan en estas condiciones.

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Vista Hermosa

Expediente

12 - V H S - 10

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cementerio "Nuevo"

Dirección

Domicilio Conocido

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Ejido "Lo de Ovejo"

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Ninguna

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

22,819.33 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Ejidatarios del lugar

Sur:

Ejidatarios del lugar

Oriente:

Ejidatarios del lugar

Poniente:

Ejidatarios del lugar

Situación del predio :

Es reconocido por la población como "Patrimonio Municipal" pero existen algunas personas que pretenden aprovechar el hecho de que no cuente el Ayuntamiento - con documentación que lo acredite como dueño.

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio