

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 01

Cta. Catastral

U - 000235

Utilidad actual

Oficinas de "Palacio Municipal"

Dirección

Ramón Corona # 32

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Agosto 30 de 1965

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 1,500 certificada por Lic. Carlos Paez Stille

acentada para su registro en el Libro 2, Sección Primera bajo inscripciones

240, 241 y 242 del Registro Público de la Propiedad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

840.00 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

42.00 mts. L con Ramón Sanchez

Sur:

42.00 mts. L con Hermelinda Barbosa

Oriente:

20.00 mts. L con calle Ramón Corona

Poniente:

20.00 mts. L con Alicia Arthur Vda. De Diaz y Salvador Lares Ochoa

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 02 Cta. Catastral U - 000234
Utilidad actual	Mercado Municipal	
Dirección	Conocido en el centro de la ciudad	

Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Agosto 30 de 1965	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 1,500 certificada por el Lic. Carlos Paez Stille		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	850.00 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	25.00 mts. L con Margarita Vaca		
Sur:	25.00 mts. L con calle Juárez		
Oriente:	34.00 mts. L con Teatro Tamazula e Iglecia		
Poniente:	34.00 mts. L con calle Ramón Corona (adoquin del Jardín)		

Situación del predio :	Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, se encuentra en regulares condiciones la construcción es vieja y cuenta con algunas reparaciones recientes como por ejemplo se hizo una instalación electrica completamente nueva y se le instalaron ventiladores de techo.
Para su localización cuenta con:	Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Dirección

Unidad de "Protección Civil"

Calle Juan Alvarez esquina con Javier Mina

Expediente

09 - TGC - 03

Cta. Catastral

U - 000233

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Agosto 30 de 1965

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 1,500 certificada por Notario Público No. 4 Lic. Carlos Paez Stille

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

850.50 metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Señores Ochoa en 6 mts.

Sur:

Calle Juan Alvarez en 38 mts.

Oriente:

Actualmente varios vecinos en un total de 47 mts.

Poniente:

Calle Mina en 34 mts.

Situación del predio :

Es reconocido como Patrimonio Municipal, se le ha dado distintos usos a este predio y actualmente se tiene en el las oficinas de la Unidad de Protección Civil y en la parte trasera un estacionamiento para el Parque Vehícular del Ayuntamiento

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	09 - TGC - 04
		Cta. Catastral	U - 003943
Utilidad actual	Dirección de "Seguridad Pública"		
Dirección	Javier Mina # 121 A		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. José Cleofas Martínez Munguía
Fecha de adquisición:	Octubre 04 de 1977	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 3970 certificada por Notario Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro segundo, Tomo XXIV de la Notaría Pública Num. 1		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2188.00 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública		
Norte:	30.57 mts. L con Moisés Barbosa y Rafael Carrillo		
Sur:	5.00 mts. L José Cleofas Martínez, 4.80 mts. Y 32.30 mts. Con calle Mina		
Oriente:	Línea quebrada con María Guadalupe Mendoza con 50.50 y 18.50 mts. L		
Poniente:	20.00 mts. José Cleofas Martínez y 43.70 mts. Con María Guadalupe Villanueva		
Situación del predio :	El predio se encuentra en regulares condiciones es vieja la construcción y esta muy deteriorada, actualmente se realizaron servicios de pintura		
Para su localización cuenta con:	Plano		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 05

Cta. Catastral

Utilidad actual

Casino Auditorio Municipal

Dirección

Gordiano Guzmán # 74

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Isaias Castellanos Ochoa

Fecha de adquisición:

Marzo 5 de 1975

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura privada certificada por elñ notario Pedro Elizondo Diaz

No. 1 de esta ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,065.00 Metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Línea quebrada con Emiliano Moreno, Juan Cuevas C. y Demetrio Arriaga

Sur:

88.00 Metros l. con Distintas personas

Oriente:

40.40 mts. L con calle Juan Alvarez

Poniente:

24.65 Mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio :

El Municipio tiene la posesion del bien

Para su localización cuenta con:

Plano



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 06

Cta. Catastral

U - 003695

Utilidad actual

Instalaciones del DIF Municipal

Dirección

Nigromante # 102

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 13 de 1985

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 2639 certificada por Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,485.70 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En Línea quebrada con Ayuntamiento, Juan Torres, Angelina Mendoza y Pedro C.

Sur:

34.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente:

46.20 mts. L con calle Nigromante

Poniente:

14.90 mts. L con calle Morelos

Situación del predio :

Se fusionó la superficie de 97.80 M2 (Escritura # 2640) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Dirección

Instalasciones de DIF Municipal

Nigromante # 102

Expediente

09 - TGC - 06-A

Cta. Catastral

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 13 de 1985

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 2640 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

97.80 metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

12.00 mts. L con Ismael Gutiérrez

Sur:

12.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc

Oriente:

8.30 mts. L con María Concepción y María de Jesús Rangel

Poniente:

8.00 mts. L con callejón sin nombre

Situación del predio :

Se fusionó la superficie de 1,485.70 M2 (Escritura 2639) para realizar la construcción de este edificio

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano





AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Central Camionera

Dirección

Nigromante # 42

Expediente

09 - TGC - 07

Cta. Catastral

U-003692

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 12 de 1985

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 2636 certificada por Notario Público No. 2 Lic. Julio Ortega Sandoval

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Aproximado según escritura 2,845.00 m2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

67.75 mts. L con Distintos vecinos

Sur:

64.60 mts. L con la Calzada Cuahutemoc

Oriente:

41.00 mts. L con calle guerrero

Poniente:

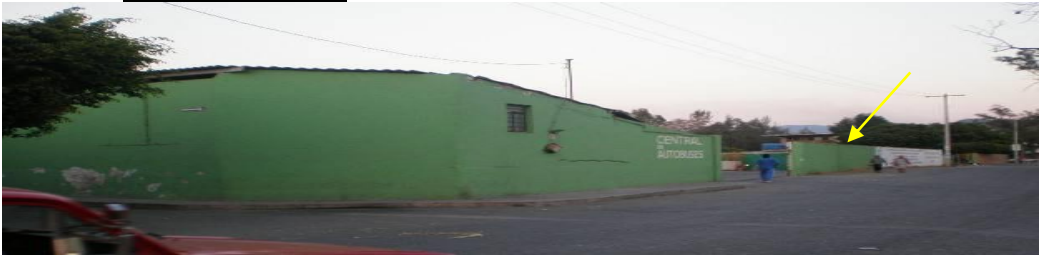
45.00 mts. L con calle Nigromante

Situación del predio :

El Municipio donó una parte para la construcción del CADI

Para su localización cuenta con: Croquis

Nota: en esta fotografía podemos apreciar que anteriormente no se tenía dividido, en la fotografía de abajo junto a la flecha podemos ver que ya se dividió con una pared



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	09 - TGC - 08
		Cta. Catastral	U-003179
Utilidad actual	Parque Infantil		
Dirección	Morelos # 99		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sr. Juan Torres Galván
Fecha de adquisición:	Febrero 18 de 1974	Costo:	\$ 4,728.00
Documentación que acredita	Escritura 2351 certificada por el Notario No. 1 de esta Ciudad Lic. Pedro Elizondo Diaz acentado en Libro 1, Tomo XVII de dicha Notaria		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	157.60 mts. 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	19.70 mts. L con resto de la propiedad del Vendedor		
Sur:	19.70 mts. L con Río Tamazula		
Este:	8.00 mts. L con calle Nigromante		
Poniente:	8.00 mts. L con calle Morelos		
Nota:	El lado norte de propiedad sufrio un cambio con la apertura de la Calzada Cuahutemoc en años posteriores a la presente compra		
Situación del predio :	Se encuentra pendiente la realización del Contrto de Comodato, mismo que se aprobó sea entregado para su administración al DIF, en sesión del día 14 de Diciembre de 2009		

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 09 Cta. Catastral U-003693
Utilidad actual	Local "Sindicato de Albañiles"	
Dirección	Calzada Cuahutemoc	

Forma de adquisición:	Diligencias	Dueño anterior:	Se desconoce
Fecha de adquisición:	Marzo 12 de 1985	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 2637 certificada por notario Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaria Pública No. 2		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	435.00 Metros 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	38.00 mts. L con Amalia Cuevas, Antonia Ramos y J. Jesús Martínez		
Sur:	40.00 mts. L con Calzada Cuahutemoc		
Oriente:	19.30 mts. L con la Calle Morelos		
Poniente:	3.00 mts. L con María de Jesús y María Concepción Rangel		

Situación del predio :	El Sindicato de Albañiles tiene la posesión del inmueble

Para su localización cuenta con:	Croquis
----------------------------------	---------



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 10

Cta. Catastral

U - 000295

Utilidad actual

Casa de la Cultura "Julio Barbosa Castañeda"

Dirección

Hidalgo Pte. # 270 Col. Centro

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Unión de Servicios Sociales de Tamazula

Fecha de adquisición:

Septiembre 06 de 1999

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 15,714 certificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentado en Tomo XLII cuadragésimo segundo folios 9562 a 9564 de la No-
taria Pública No. 1 de la Ciudad de Tuxpan

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,618.00 M 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

50.25 mts. L con Hermelinda Barboza

Sur:

50.25 mts. L con la Calle Hidalgo

Oriente:

72.00 mts. L con Hermelinda Barboza

Poniente:

72.00 mts. L con Moises Luna

Situación del predio :

Actualmente se tiene en este edificio el "Museo Hermanos Zaizar" y adjunto las oficinas de Casa Cultural

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 11

Cta. Catastral

U - 005009

Utilidad actual

Bodega del departamento de Obras Públicas

Dirección

Emiliano Zapata # 228

Forma de adquisición:

Se desconoce

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Se desconoce

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

No se tiene documentación de este inmueble solo la posesión desde hace mucho tiempo, dicho inmueble ha sido utilizado para diferente fin como lo fue -bodega, Comedor Asistencial y a la fecha una parte sin uso.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Colindancias=

Norte:

Sur:

Oriente:

Poniente:

Nota:

Por desconocimiento de la orientación no se ponen colindancias, pero si se conocen los nombres de las calles con que colinda.

Situación del predio :

Actualmente solo se usa la parte con acceso por General Anaya,

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Cementerio Municipal

Dirección

Al final de la calle Emiliano Zapata

Expediente

09 - TGC - 12

Cta. Catastral

R-000271

Forma de adquisición:

Diligencias

Dueño anterior:

Se desconoce

Fecha de adquisición:

Marzo 11 de 1985

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 2635 certificada por el Notario Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

3-01-99 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

227.00 mts. L con la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo

Sur:

227.00 mts. L con camino Viejo que comunica con Rancherías

Oriente:

137.00 mts. L con Sr. Guadalupe Gutiérrez

Poniente:

137.00 mts. L con propiedad particular

La imagen solo muestra la entrada principal al Cementerio

Situación del predio :

Es ampliamente reconocido como Patrimonio Municipal, cuenta con la caracterís-
tica de estar lleno ya no se tienen fosa a la venta por esa razón se adquirió más
terreno, para el mismo fin

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 13

Cta. Catastral

Utilidad actual

Ampleación del Cementerio Municipal

Dirección

Emiliano Zapata

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Miguel Torres Contreras

Fecha de adquisición:

Noviembre 18 de 2004

Costo:

\$170,000.00

Documentación que acredita

Escritura 8293 certificada por el notario Lic. Julio Ortega Sandoval bajo Tomo 20 del Libro 8 acentado en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad.

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

849.275 mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

11.50 mts. L con Zona Federal de la Carretera Nal. Jiuilpan-Manzanillo

Sur:

11.50 mts. L con resto de la Propiedad

Este:

73.85 mts. L con el Sr. Emigdio Torres Contreras

Oeste:

73.85 mts. L con el H. Ayuntamiento

Es la parte de la imagen que se encuentra bardeada

Situación del predio : Esta destinado a formar parte del Cementerio Municipal

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

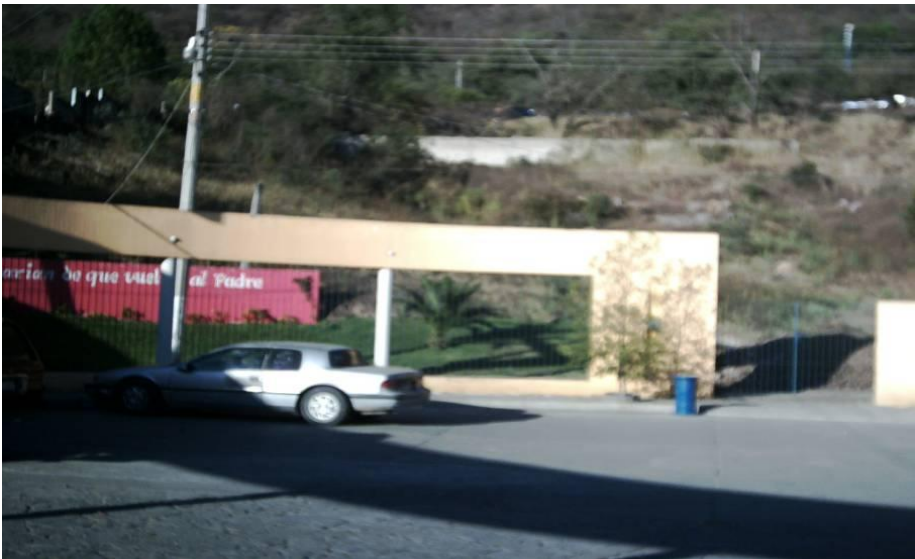
P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 14	
		Cta. Catastral	
		R-002224	
Utilidad actual	Ampleación del Cementerio Municipal		
Dirección	Emiliano Zapata		
Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Sra. Alicia Arevalo Amezcua
Fecha de adquisición:	Agosto 09 de 2006	Costo:	\$ 200,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8170 certificada por Notario Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Tomo 20, Libro Septimo de la Notaria Publica No. 2 de esta Ciudad		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	3,462.63 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	50.00 mtrs. L con Zona Federal de la carretera Nal. Jiquilpan-Manzanillo		
Sur:	34.00 mts. L con calle Emiliano Zapata		
Oriente:	83.00 mts. L con propiedad de la Sra. Leonor Contreras Vda. De Torres		
Poniente:	86.00 mts. L con el Actual cementerio Municipal		
El total de la imagen es el primer predio que se compro y tiene colindancia con el segundo predio (bardeado)			
Situación del predio :	Esta destinado a formar parte de Cementerio Municipal		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 15

Cta. Catastral

Utilidad actual

Cancha de usos múltiples

Dirección

Justo García en la Colonia "San Juan Bosco"

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Luis Rubio Iñiguez

Fecha de adquisición:

Junio 12 del 2006

Costo:

\$400,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta de un terreno parcelario

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1 - 89 - 07 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Se encuentra en trámite

Noreste:

31.02, 15.05, 49.11 y 2.63 línea quebrada con calle Justo García

Sureste:

118.89 metros l con el resto de la propiedad

Noroeste:

Línea quebrada 55.04 mts. L , 95.00 y 108.64 con parcela

Suroeste:

65.89 mts. L con Río Tamazula

Situación del predio :

Escrituracion en trámite

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 16 Cta. Catastral
Utilidad actual	Escuela Secundaria "María Dolores Reyna Contreras", Biblioteca Pública y Jardín de Niños "Pedro de Gante"	
Dirección	Conocido a la orilla de la ciudad	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. J. Guadalupe Hernández Martin d.
Fecha de adquisición:	Marzo 03 de 1972	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 1574 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Notaria Pública No. 1 de esta Ciudad		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie según escritura:	1, 502.60 mts. 2
		Superficie real de uso:	10,148.03 mts. 2
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Con María Esther Sánchez y hermanos		
Sur:	Calle Cuhaudemoc		
Este:	Calle Guzmán		
Oeste:	Calle		

Nota: Según contrato de permuta el terreno tiene una superficie de 10,158.00 metros 2

Situación del predio :	Se tiene la construcción de 3 Inmuebles en este lugar, actualmente se lleva a cabo una revisión del Inmueble correspondiente al Jardín de Niños ya que cabe la duda de que esta área se haya donado al momento de la construcción.
------------------------	--

Para su localización cuenta con:	Plano es 2 secciones correspondientes a cada construcción
----------------------------------	---



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 17

Cta. Catastral

U - 003452

Utilidad actual

Jardín de Niños "Yolanda Castillero de Romero Velazco"

Dirección

Calle Gordiano Guzmán

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. José Galarza Magaña

Fecha de adquisición:

Noviembre 11 de 1978

Costo:

\$ 97,870.00

Documentación que acredita

Escritura 569 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Saldoval
acentada en Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,256.00 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Primero Privada después pública

Norte:

63.00 mts. L con Jorge Antonio Carrillo Moreno

Sur:

63.00 mts. L con Salvador Gasrcía Corona

Oriente:

20.00 mts. L con calle hoy Juan Alvarez

Poniente:

20.00 mts. L con calle Gordiano Guzmán

Situación del predio :

En proceso de revisión, para asegurar si se realizó una donación a la SEP

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 18

Cta. Catastral

R - 004359

Utilidad actual

Áreas viales del fraccionamiento "Los Pinos"

Dirección

Conocido en el mismo Fraccionamiento Los Pinos

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

6,546.51 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

El total de la superficie esta distribuído en el total de calles del Fraccionamiento Ecino sup. De 1,320.34 mts. 2, calle Abeto: una sup. 1,254.31 m2, calle Roble una sup. de 957.53 mts. 2, calle Cedro sup. De 903.87 mts. 2 y Av. Los Pinos sup. 2,110.46 m2

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 18 A

Cta. Catastral

R - 004359

Utilidad actual

Área de donación sin uso

Dirección

Abeto sin número

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Inmoviliaria y prom. De Vivienda de

Fecha de adquisición:

Marzo 07 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18,217 certificada por el Lic, José Luis Leal Sanabria bajo registro en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 74 de la Cd. de Guadalajara, Jalisco

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

1,234.07 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

En 64.41 mts. Con manzana 5, calle Abeto y calle Roble

Sur:

En 63.39 mts. Con Ma. Catalina Sánchez de Barajas

Este:

En 21.39 mts. Con área de donación al Estado

Oeste:

En 21.61 mts. Con herederos de Juan Sánchez Contreras

Situación del predio :

El Municipio no ha tomado posesión de este predio, pero donó una fracción al Sindicato de Trabajadores de este Ayuntamiento

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 19

Cta. Catastral

Utilidad actual

Áreas viales de La Colonia "Cantores"

Dirección

Conocido en Los Cantores

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Lon Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 08 de 2005

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 19104 certificada por el notario Lic. José Luis Leal Sanabria
notario público No. 74 de la Ciudad de Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

31,025.98 m 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

Es una colonia un tanto privada pero si con sus vialidades delimitadas

Para su localización cuenta con:

Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 20	
		Cta. Catastral	
		U - 005877	
Utilidad actual	Área verde		
Dirección	Conocido junto al campo de Fut-boll, Col. Bugambilias		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	1,137.50 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	En 32.50 m con Av. Dip. Lázaro Arias Martínez		
Sur:	En 32.50 m con campo de Fut-boll y lote 27 de la manzana 13		
Este:	En 35.00 m con andador Orquideas		
Oeste:	En 35.00 m con Campo de Fut-boll y lote 26 de la manzana 13		
Situación del predio :	El Municipio no ha tomado posesión del bien		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 20 A	
		Cta. Catastral	
		U - 005781	
Utilidad actual	Salón de usos Múltiples		
Dirección	Conocido en el Fraccionamiento		
Colonia:	Bugambilias		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmobiliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	645.00 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=	Tipo de escritura: Pública		
Norte:	En 34.75 m2 con límite de la propiedad		
Sur:	En 39.96 m2 con calle Jazmín		
Oeste:	En 24.50 m2 con lotes del 1 al 4 de la manzana 12		
Poniente:			
Situación del predio :	En esta área se construyo un salón de usos múltiples para la población		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 20 B	
		Cta. Catastral	
		U - 005652	
Utilidad actual	Área verde		
Dirección	Conocido junto a la Presa, Col. Bugambilias		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	6,432.26 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	En 128.70 m con límite de la propiedad		
Sur:	En 127.00 m con límite de la propiedad		
Este:	En 45.30 m con límite de la propiedad		
Oeste:	En 73.00 m con calle Tulipanes y Geranio		
Situación del predio :	El Municipio no ha tomado posesión del bien		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 20 C	
		Cta. Catastral	
		U - 005807	
Utilidad actual	Tanque de agua		
Dirección	Lirios, Bugambilias		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...
Fecha de adquisición:	Marzo 15 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	133.00 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	En 19.00 m con lote 19		
Sur:	En 19.00 m con lote 15		
Oriente:	En 7.00 m con lote 17		
Oeste:	En 7.00 m con calle Lirios		
Situación del predio :	Tanque sin uso, se recibe servicio de Agua Potable de una colonia vecina		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente
09 - TGC - 20 D
Cta. Catastral

Utilidad actual

Vialidades

Dirección

Conocido, Col. Bugambilias

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur ...

Fecha de adquisición:

Marzo 15 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 18233 certificada por Lic. José Luis Leal Sanabria registrada en Libro 9, Tomo LXIX de la Notaria P. No. 74 de la Cd. Guadalajara

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

33,429.05 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distinto

Sur:

Distinto

Oriente:

Distinto

Oeste:

Distinto

Situación del predio :

Actualmente se tiene bien delimitadas las vialidades

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento

En esta fotografía se puede apreciar el límite de la colonia donde el adoquín ya corresponde a la colonia vecina



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 21 Cta. Catastral R - 000988
Utilidad actual	Construcción de casas programa "Mi casa, tu casa" de IPROVIPE	
Dirección	Carretera a Santa Rosa	

Forma de adquisición:	Compra	Dueño anterior:	Hermanos Chávez Castellanos
Fecha de adquisición:	Junio 21 de 2006	Costo:	\$ 1,800,000.00
Documentación que acredita	Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	5-05-05 Hectáreas
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	362.28 Mts, con Angel Barboza	Tipo de escritura:	Pública número 8155
Sur:	194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos		
Oriente:	12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez		
Poniente:	52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez		

Situación del predio :	Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa
Para su localización cuenta con:	Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas

Vista panorámica



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 22

Cta. Catastral

Utilidad actual

Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA

Dirección

Camino al "Aguacate"

Forma de adquisición:

Contrato de Compra-Venta

Dueño anterior:

Sr. Apolonio Castañeda Ochoa

Fecha de adquisición:

Febrero 26 de 1985

Costo:

\$ 6,764,400.00

Documentación que acredita

Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Sub-Urbano

Superficie total:

4-50-96- Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

470.00 m l con el resto de la propiedad

Sur:

435.00 m l con camino al "Aguacate"

Oriente:

110.00 ml con camino a "Palmillas"

Poniente:

100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local

Situación del predio :

Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten
"Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que
actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 23	
		Cta. Catastral	
		R - 000357	
Utilidad actual	Lienzo Charro Municipal		
Dirección	Conocido en esta ciudad		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer
Fecha de adquisición:	Marzo 10 de 1976	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz		
	acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1-00-00- Hectárea
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	87.50 m l con Francisco del Toro		
Sur:	109.50 M l con Gildardo Silva Diaz		
Oriente:	100.00 Ml con César Martínez Carrillo		
Poniente:	100.00 M l con calle sin nombre		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión de dicho bien		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 24 Cta. Catastral R - 005448
Utilidad actual	Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"	
Dirección	Conocido	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Hermanos García Barajas y Torres Silva
Fecha de adquisición:	Mayo 9 de 1988	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	17456.10 mts.
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Distintos		
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		

Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión
Para su localización cuenta con:	Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 25 Cta. Catastral U - 007533
Utilidad actual	Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"	
Dirección	Conocido en esta Ciudad	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición:	Diciembre 20 de 1996	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad		

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,811.00 m2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	Distintas		
Sur:	Distintas		
Oriente:	Distintas		
Poniente:	Distintas		

Situación del predio :	Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con: Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 25 A
		Cta. Catastral
		U - 007324
Utilidad actual	Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"	
Dirección	Conocido en esta Ciudad	
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior: Alejandro Moreno Sánchez
Fecha de adquisición:	Diciembre 20 de 1996	Costo: \$ -
Documentación que acredita	Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad	
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total: 3,854.00 m2
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	77.07 mts con propiedad partícular	
Sur:	78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1	
Oriente:	33.55 mts con propiedad partícular	
Poniente:	70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz	
Situación del predio :	Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio	
Para su localización cuenta con:	Croquis	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 26

Cta. Catastral

R- 002976

Utilidad actual

Dirección

Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"

Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sra. Clotilde del Toro de Chávez

Fecha de adquisición:

Marzo 13 de 1968

Costo:

\$ 350.00 v.p.

Documentación que acredita

Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Díaz

acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

27, 292.157 Mts. 2 Actualmente

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Gregorio y Porfirio Moreno

Sur:

Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros

Oriente:

José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros

Poniente:

Resto de la propiedad del predio

Nota:

De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio :

Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Area de Donación al Municipio sin uso

Dirección

Conocido en la misma colonia

Expediente

09 - TGC - 27

Cta. Catastral

U - 009847

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

4,458.00 Mts 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

6.99 mts l con Area de reserva

Sur:

60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta

Oriente:

29.00 mts. L

Poniente:

121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio :

En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 28

Cta. Catastral

U - 009849

Utilidad actual

Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"

Dirección

Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro

acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

11,133.87 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Sur:

Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L

Oriente:

38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo

Poniente:

54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio :

Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 28-A Cta. Catastral U - 009850
Utilidad actual	Areas viales de la Colonia Benito Juárez	
Dirección	Conocido en la misma colonia	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	110,501.75 Mts. 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		

Situación del predio :	Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas
Para su localización cuenta con:	Plano de las distintas calles



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Dirección

Centro de Atención Primaria de las Adicciones

Conocido en la Colonia Obrera

Expediente

09 - TGC - 28 B

Cta. Catastral

U - 009848

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,624.33 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Norte:

39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez

Sur:

39.00 mts. L con área de reserva

Oriente:

50.00 mts. L con lote de la manzana 33

Poniente:

50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio :

Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 29

Cta. Catastral

U - 009298

Utilidad actual

Áreas viales

Dirección

Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Colonos del Fraccionamiento

Fecha de adquisición:

Junio 19 de 2000

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

8,754.65 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:

79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica

Sureste:

133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"

Noroeste:

98.00 mts. L con Emiliano Moreno

Suroeste:

75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio :

Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 30

Cta. Catastral

R - 003609

Utilidad actual

Areas viales y donación al Municipio sin uso

Dirección

Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

UNIVITA

Fecha de adquisición:

Octubre 9 de 1991

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

29,076.02 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Distintas

Sur:

Distintas

Oriente:

Distintas

Poniente:

Distintas

Situación del predio :

22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 %
que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.

Para su localización cuenta con:

Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 31

Cta. Catastral

U - 004891

Utilidad actual

Escuela "Moises Zaenz "

Dirección

Conocido sobre la Carretera Tiquilpan-Manzanillo

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Rigoberto Chávez Gálvan

Fecha de adquisición:

Agosto 05 de 1963

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

0-55-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Con los vendedores

Sur:

Con Porfirio Moreno

Oriente:

Con los vendedores

Poniente:

Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio :

Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con:

Croquis

