

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 21

Cta. Catastral

R - 000988

Utilidad actual

Construcción de casas programa "Mi casa, tu casa" de IPROVIPE

Dirección

Carretera a Santa Rosa

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Hermanos Chávez Castellanos

Fecha de adquisición:

Junio 21 de 2006

Costo:

\$1,800,000.00

Documentación que acredita

Escritura 8155 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

5-05-05 Hectáreas

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública número 8155

Norte:

362.28 Mts, con Angel Barboza

Sur:

194.69 Mts, en línea quebrada con herederos de Serafín Castellanos

Oriente:

12.32 y 119.03 Mts, en línea quebrada con Julio César Chávez Iñiguez

Poniente:

52.01, 44.64 y 126.71 con María de la Luz Chávez

Situación del predio :

Actualmente se hacen afectaciones a cuenta catastral ya que se han entregado alrededor de 250 casas a las familias beneficiadas con el programa

Para su localización cuenta con:

Se cuenta con un plano de la colonia especificando cada construcción

Nota: De las imágenes con que se cuenta en archivo, no se encontro una donde se pudiera apreciar una parte significativa del terreno debido a que se tienen construídas viviendas

Vista panorámica



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente
		09 - TGC - 22
		Cta. Catastral
Utilidad actual	Rastro Municipal, Vivero, Centro de acopio y CCTA	
Dirección	Camino al "Aguacate"	
Forma de adquisición:	Contrato de Compra-Venta	Dueño anterior: Sr. Apolonio Castañeda Ochoa
Fecha de adquisición:	Febrero 26 de 1985	Costo: \$ 6,764,400.00
Documentación que acredita	Escritura 2618 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval acentada en la Notaría Pública No. 2 de esta Ciudad	
Pertenece al sector:	Sub-Urbano	Superficie total: 4-50-96- Hectáreas
		Superficie construída:
Colindancias=		Tipo de escritura: Pública
Norte:	470.00 m l con el resto de la propiedad	
Sur:	435.00 m l con camino al "Aguacate"	
Oriente:	110.00 ml con camino a "Palmillas"	
Poniente:	100.00 m l con terrenos de la Asociación Ganadera Local	
Situación del predio :	Actualmente se le da 4 usos diferentes a esta área ya que sus dimensiones lo permiten "Vivero Municipal", "Centro de Acopio (separación de desechos sólidos)", "CCTA" que actualmente se encuentra en comodato y "Rastro Municipal"	
Para su localización cuenta con:	Plano	



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 23	
		Cta. Catastral	
		R - 000357	
Utilidad actual	Lienzo Charro Municipal		
Dirección	Conocido en esta ciudad		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Juan Herbert Baumbach Paulsmayer
Fecha de adquisición:	Marzo 10 de 1976	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 3279 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Diaz		
	acentada en libro 1 tomo XXI de la Notaria Pública No. 1		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	1-00-00- Hectárea
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	87.50 m l con Francisco del Toro		
Sur:	109.50 M l con Gildardo Silva Diaz		
Oriente:	100.00 Ml con César Martínez Carrillo		
Poniente:	100.00 M l con calle sin nombre		
Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión de dicho bien		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 24 Cta. Catastral R - 005448
Utilidad actual	Calles y Avenidas de la Colonia "Loma Bonita"	
Dirección	Conocido	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Hermanos García Barajas y Torres Silva
Fecha de adquisición:	Mayo 9 de 1988	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 10,796 certificada por el Lic. Pedro Elizondo Díaz acentada en Libro 2, tomo LVI de la notaría Pública Número 1 de esta Ciudad.		

Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	17456.10 mts.
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		

Situación del predio :	El Municipio tiene la posesión
Para su localización cuenta con:	Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 25

Cta. Catastral

U - 007533

Utilidad actual

Areas viales del Fraccionamiento "Las Margaritas"

Dirección

Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Alejandro Moreno Sánchez

Fecha de adquisición:

Diciembre 20 de 1996

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

2,811.00 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Distintas

Sur:

Distintas

Oriente:

Distintas

Poniente:

Distintas

Situación del predio :

Actualmente se encuentran delimitadas las calles

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 25 A

Cta. Catastral

U - 007324

Utilidad actual

Escuela de Educación especial "Agustín Yañez"

Dirección

Conocido en esta Ciudad

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Alejandro Moreno Sánchez

Fecha de adquisición:

Diciembre 20 de 1996

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 5981 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval
acentada en libro 2 tomo 18 de la Notaria Pública No. 2 de esta Ciudad

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

3,854.00 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

77.07 mts con propiedad particular

Sur:

78.50 mts con lotes 1.2.3.4.5.6 y 7 de la manzana 1

Oriente:

33.55 mts con propiedad particular

Poniente:

70.00 mts área de donación vial Avenida La Paz

Situación del predio :

Actualmente se tiene la Escuela de Educación Especial que no es administrada por el Municipio

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 26

Cta. Catastral

R- 002976

Utilidad actual

Unidad Deportiva Estatal "Adolfo López Mateos"

Dirección

Conocido sobre Avenida José María Martínez Rodríguez

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sra. Clotilde del Toro de Chávez

Fecha de adquisición:

Marzo 13 de 1968

Costo:

\$ 350.00 v.p.

Documentación que acredita

Escritura 1403 certificada por Notario León Elizondo Díaz
acentada en Notaria Pública No. 5 de Ciudad Guzmán

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

27, 292.157 Mts. 2 Actualmente

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

Gregorio y Porfirio Moreno

Sur:

Alfonso Moreno, Deportivo Sec. 80, IMSS y otros

Oriente:

José Torres, IMSS, Dr. David Gutiérrez Castañeda, Carretera y otros

Poniente:

Resto de la propiedad del predio

Nota:

De las 5-41-65 hectáreas que se adquirieron originalmente una parte fue utilizada para la construcción de la Escuela Secundaria Técnica No. 9 y solo se utilizó la que antes se menciona.

Situación del predio :

Construído entre el Estado y el Municipio, actualmente administrada por este último

Para su localización cuenta con:

Plano

MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

Actualizado al 31 de Agosto de 2012



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Area de Donación al Municipio sin uso

Dirección

Conocido en la misma colonia

Expediente

09 - TGC - 27

Cta. Catastral

U - 009847

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

4,458.00 Mts 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

6.99 mts l con Area de reserva

Sur:

60.50 mts. L con calle Prolongación Ignacio L. Vallarta

Oriente:

29.00 mts. L

Poniente:

121.00 mts. L con Area de reserva

Situación del predio :

En estos momentos no se le da uso es un terreno valdio

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 28

Cta. Catastral

U - 009849

Utilidad actual

Hospital de primer contacto y Edificio "Gotitas de Vida"

Dirección

Conocido sobre el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro

acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

11,133.87 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

201.50 mts. L con el Boulevard Salvador Esquer Apodaca

Sur:

Línea quebrada 20.00 -86.50-53.50 y 14.50 mts. L

Oriente:

38.00 mts. L con calle Mariano Escobedo

Poniente:

54.50 mts. L con Avenida Benito Juárez

Situación del predio :

Actualmente se tiene dividido en 3 fracciones de las cuales 1 corresponde al esquina de Salvador Esquer y Av. Benito Juárez y se donó una superficie más para la Asociación Civil "Gotitas de Vida". Se anexan copias de las actas de cabildo

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente 09 - TGC - 28-A Cta. Catastral U - 009850
Utilidad actual	Areas viales de la Colonia Benito Juárez	
Dirección	Conocido en la misma colonia	

Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	FICCOIA
Fecha de adquisición:	Octubre 03 de 2003	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco		

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	110,501.75 Mts. 2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	Pública
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		

Situación del predio :	Actualmente se tienen delimitadas todas las vialidades en sus 3 etapas
Para su localización cuenta con:	Plano de las distintas calles



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Dirección

Centro de Atención Primaria de las Adicciones

Conocido en la Colonia Obrera

Expediente

09 - TGC - 28 B

Cta. Catastral

U - 009848

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

FICCOIA

Fecha de adquisición:

Octubre 03 de 2003

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 20,789 cerrificada por el Lic. Odilón Campos Navarro
acentada en Notaria Pública No. 1 de la Cd. De Tuxpán Jalisco

FICCOIA : Fideicomiso para la Construcción de Casas de Obreros del cindicato de trabajadores de la Industria Azucarera

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

1,624.33 Mts. 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Norte:

39.00 mts. L con Av. Lic. Benito Juárez

Sur:

39.00 mts. L con área de reserva

Oriente:

50.00 mts. L con lote de la manzana 33

Poniente:

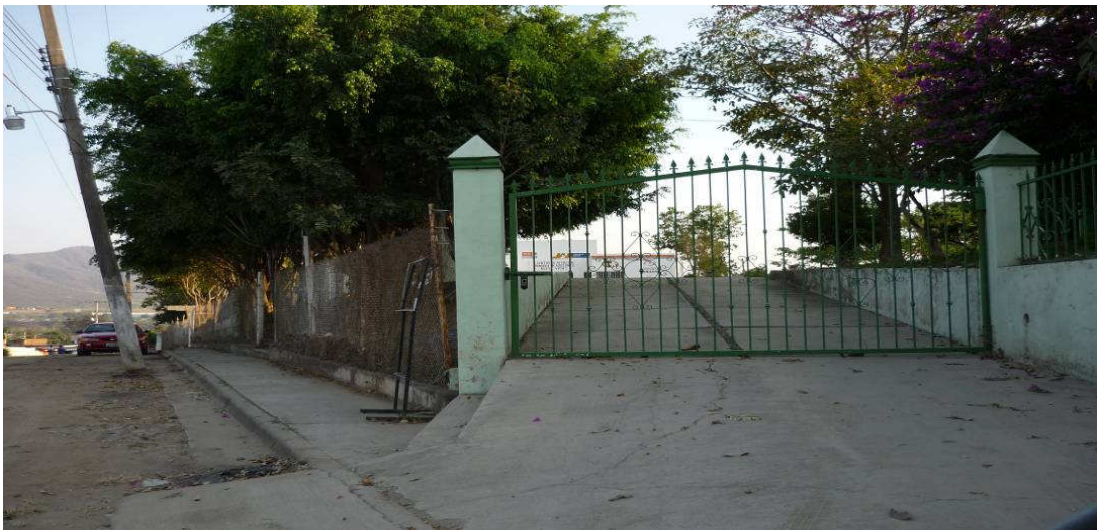
50.00 mts. L con terreno de la Capilla

Situación del predio :

Actualmente este predio esta en posesión de Servicios de Salud Jalisco
ya que en sesion de Cabildo de fecha septiembre 27 de 2007 fue entregado en Donación
para la construcción del CAPA (Centro de Atención Primaria de Adicciones)

Para su localización cuenta con:

Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 29

Cta. Catastral

U - 009298

Utilidad actual

Áreas viales

Dirección

Conocido rumbo a la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Colonos del Fraccionamiento

Fecha de adquisición:

Junio 19 de 2000

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 10,521 certificada por Notario Miguel Rabago Preciado
acentada en Libro: 5, Tomo 16 de la Notaria Pública No. 42 de la Cd. De
Guadalajara , Jalisco

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

8,754.65 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Noreste:

79.00 mts. L con Avenida Universidad Pedagógica

Sureste:

133.00 mts. L con lotes de la manzana "A"

Noroeste:

98.00 mts. L con Emiliano Moreno

Suroeste:

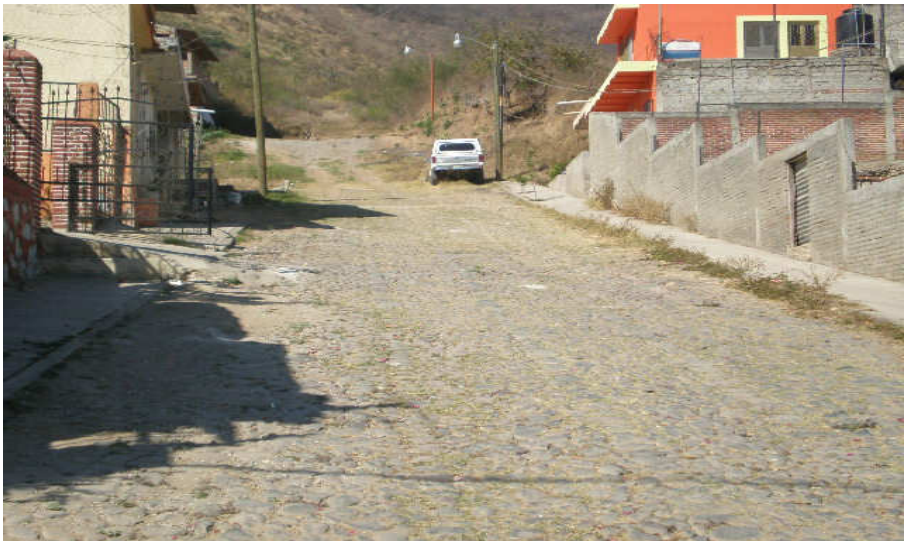
75.00 mts. L con propiedad particular

Situación del predio :

Es propiedad Municipal ya que fue donado por la Asociación Civil "Colonos del Fraccionamiento Granjas de San José del Platanar" mismos que habitan el lugar

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 30

Cta. Catastral

R - 003609

Utilidad actual

Areas viales y donación al Municipio sin uso

Dirección

Conocido en la Colonia "Los Maestros"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

UNIVITA

Fecha de adquisición:

Octubre 9 de 1991

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 13,365 certificada por el notario Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro Primero, Tomo LXIX de la Notaria Pública No. 1 de esta Cd.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

29,076.02 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Distintas

Sur:

Distintas

Oriente:

Distintas

Poniente:

Distintas

Situación del predio :

22,588.10 mts 2 son calles y banquetas y solo 6,487.92 mts. 2 corresponden al área de donación al municipio ya que el terreno faltante para completar el 15 %
que por ley toca se le pago en efectivo al Ayuntamiento.

Para su localización cuenta con:

Plano de la Colonia



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Escuela "Moises Zaenz "

Dirección

Conocido sobre la Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Expediente

09 - TGC - 31

Cta. Catastral

U - 004891

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Rigoberto Chávez Gálvan

Fecha de adquisición:

Agosto 05 de 1963

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Certificados de Oficina Recaudadora de Rentas de esta Cd.
y certificado de Notario donde no se encontro movimientos a dicho predio

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

0-55-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Privada

Norte:

Con los vendedores

Sur:

Con Porfirio Moreno

Oriente:

Con los vendedores

Poniente:

Con camino Real que conduce a Contla y Mazamitla hoy carreter Nal.

Situación del predio :

Sigue siendo utilizado para el mismo uso

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Tanque de agua

Dirección

Carretera Jiquilpan-Manzanillo

Expediente

09 - TGC - 32

Cta. Catastral

R- 003239

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Elena Luna de Reyna

Fecha de adquisición:

Junio 30 de 1972

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Acta de Donación a título gratuito firmada en el Ayuntamiento por cada una de las partes

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

45750 metros 2

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Norte:

76.00 mts. L con el Sr. J. Cleofas Sánchez Alejandrez

Sur:

76.00 mts. L con Carretera Nacional Jiquilpan-Manzanillo

Oriente:

600.00 mts. Sr. Panblo de la Torre Reyna y Condueños

Poniente:

600.00 mts. L con Ejido Tamazula

Situación del predio :

Se tiene un tanque de agua al lado del camino de acceso a la mesa

Para su localización cuenta con:

No se tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 33

Utilidad actual

Calle "Juan Alvarez"

Dirección

Conocido dentro de la Ciudad

Cta. Catastral

R-003117
R-003116
R-003115
R-003114
R-003113

Forma de adquisición:

Expropiación

Dueño anterior:

Gregorio García Castañeda

Fecha de adquisición:

Mayo 18 de 1976

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Certificados de Recudadora de Rentas de la Cd.
donde consta que se realizaron las mencionadas expropiaciones a las distintas
personas con motivo de la apertura de la Calle Jual Alvarez

Expropiación en contra de:

Gregorio García Castañeda

Ramón Castellanos Barbosa

Serafín Castellanos Del Toro

Raymundo Castellano Del Toro

David Chávez Castellanos

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

0.1492 has,0.1248 has, 0.0682 has, 0.0544 (

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

Distintos

Situación del predio :

Es ampliamente reconocido como área vial y se encuentra muy bien delimitada sin
problema alguno con ninguno de los afectados por la expropiación

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	09 - TGC - 33 A
		Cta. Catastral	U-006382 U-006381
Utilidad actual	Calle "Juan Alvarez"		
Dirección	Conocido dentro de la Ciudad		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Hernando Contreras Silva y Roberto Contreras
Fecha de adquisición:	Febrero 27 y 20 de 1992	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Transmisión patrimonial recibida en Catastro Municipal del 27 de Marzo del mismo año.		
	Alucivo a las Escrituras 4807 y 4808, mismas que han sido solicitadas por no existir una copia en archivos del Patrimonio Municipal		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	2,081.00 m2 y 1,943.00 m2
Colindancias=		Superficie construída:	
Norte:	Distintos	Tipo de escritura:	
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	Es enteramente reconocido como vialidad, cuenta con escritura pero en el Archivo de Patrimonio Municipal no se tiene, se solicitó una copia pero aún esta en tramite		
Para su localización cuenta con:	Croquis		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 34

Cta. Catastral

U - 005037

Utilidad actual

Andador Hugo Moreno

Dirección

Entre Mucio Morán y Constitución

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Oscar Luna Arias por medio de Héctor

Fecha de adquisición:

Diciembre 17 de 1985

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 8904 certificada por Lic. Pedro Elizondo Díaz

acentada en Libro 2, Tomo XLII de la notaria pública No. 1

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

407.00 mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Distintos

Sur:

Distintos

Oriente:

Distintos

Poniente:

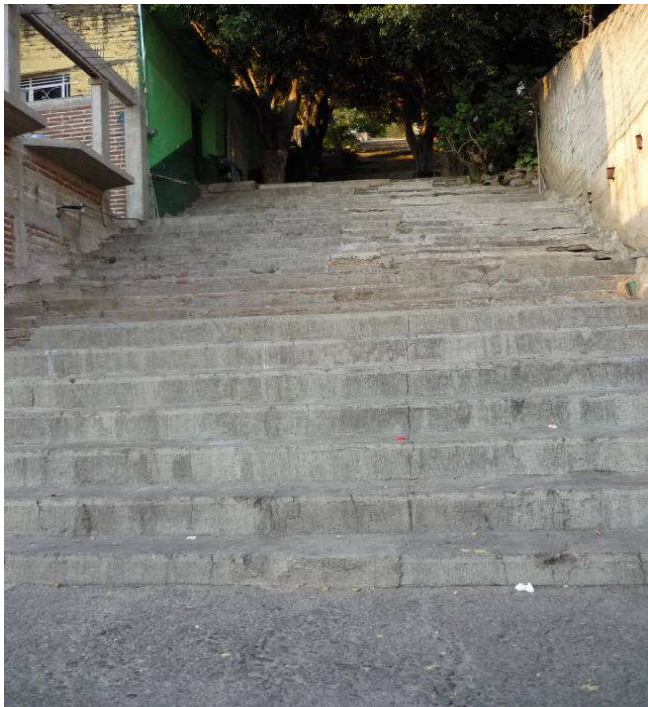
Distintos

Situación del predio :

Es utilizado para el fin que destinó originalmente, se encuentra un poco deteriora-
do ya que este andador también funciona como desague en tiempo de lluvias

Para su localización cuenta con:

Plano del Andador mencionado



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Utilidad actual

Vertedero Municipal

Dirección

Conocido dentro del Municipio

Expediente

09 - TGC - 35

Cta. Catastral

R - 001376

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Salvador Serrano Torres

Fecha de adquisición:

Mayo 18 de 2005

Costo:

\$ 2,000,000.00

Documentación que acredita

Contrato de Compra-Venta certificado ante Notario Público No. 1

Lic. Pedro Elizondo Diaz

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

60-00-00 Hectáreas

Colindancias=

Superficie construída:

Tipo de escritura:

En trámite

Norte:

Distintos en línea quebrada

Sur:

Distintos en línea quebrada

Oriente:

Distintos en línea quebrada

Poniente:

Distintos en línea quebrada

Situación del predio :

Se encuentra la esritura en trámite

Para su localización cuenta con:

Plano de ubicación



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 36

Cta. Catastral

R - 004361

Utilidad actual

Área de donación

Dirección

Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Javier Chávez Chávez y esposa

Fecha de adquisición:

Abril 17 de 2002

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 19,407 certificada ante notario Lic. Pedro Elizondo Díaz
acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la notaria pública 1 de esta Cd.

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

4,707.06 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Públicas

Norte:

71.00 mts. L con lotes del 5 al 14 de la manzana 8 y 29.00 con cale Camichines

Sur:

En línea quebrada 22.00, 75.00 y 22.00 mts. L con arroyo y Julio Godínez Jazo

Este:

27.00 mts. L con calle Camichines y 39.00 mts. L Frac. San Antonio-Cantores

Oeste:

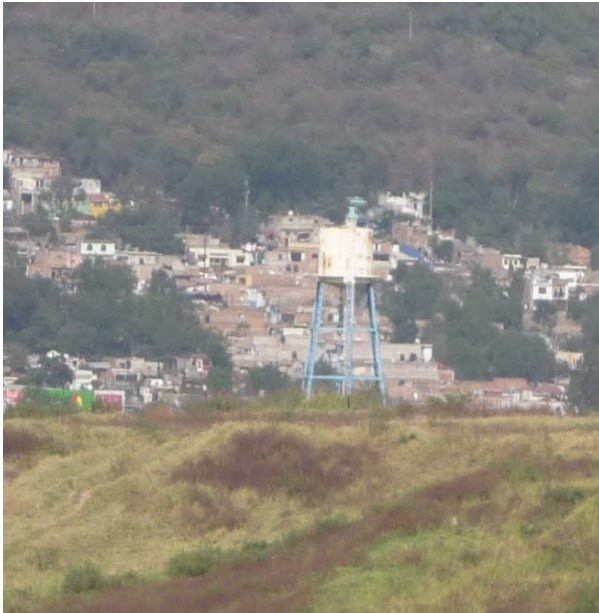
36.00 mts. L con área de Donación al Estado

Situación del predio :

Se encuentra el terreno valdíó solo con la ubicación de un tinaco, no se tiene construcción para agua potable

Para su localización cuenta con:

Plano del Fraccionamiento



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 37	
		Cta. Catastral	
		R - 004360	
Utilidad actual	Áreas Viales		
Dirección	Conocido, Fraccionamiento Jardínez del Sagrario		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Javier Chávez Chávez y esposa
Fecha de adquisición:	Abril 10 de 2002	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura 19,395 certificada por notario Lic. Pedro Elizondo Diaz acentada en Libro 9, Tomo LXXIX de la Notaria Pública 1 de esta Cd.		
Pertenece al sector:	Urbano	Superficie total:	17,700.14 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	Distintos		
Sur:	Distintos		
Oriente:	Distintos		
Poniente:	Distintos		
Situación del predio :	Esta superficie comprende las calles Zauces, Fresnos, Encinos, Alamos, Cedros, Paseo de los Robles Norte y Sur, Camichines y Cipreses mismas que son la totalidad de calles dentro del Fraccionamiento		
Para su localización cuenta con:	Plano del Fraccionamiento		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ Encargada de Hacienda Mpal.	P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO Encargada de Patrimonio
---	---

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 38

Cta. Catastral

U - 003163

Utilidad actual

Hospital Civil

Dirección

Quintanar esquina con Gordiano Guzmán

Forma de adquisición:

Compra

Dueño anterior:

Sr. Benjamín Melchor Ruezga

Fecha de adquisición:

Diciembre 29 de 1961

Costo:

\$10,000.00

Documentación que acredita

Escritura 4908 certificada por Lic. Mario Armando Cardona Arias
acentada en Notaria Pública No. 2

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Calle Quintanar con 47.12 m l

Sur:

Herederos de Carrillo Moreno con 47.12 m l

Oriente:

Calle Gordiano Guzmán con 30.91 m l

Poniente:

Resto de la propiedad del vendedor

Situación del predio :

A la fecha se desconoce si se le dio seguimiento a una petición realizada a este A-
yuntamiento por parte de La Secretaria de Salud Jalisco, misma a la que se le dio
lectura en acta 16 de fecha Julio 27 de 2001.

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 39

Cta. Catastral

U - 012701

Utilidad actual

Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Dirección

Conocido camido a Morelos en la Colonia Lomas del Valle

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sra. Ma. del Carmen Torres Cárdenas

Fecha de adquisición:

Diciembre 02 de 2008

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 8779 certificada por el Notario Lic. Julio Ortega Sandoval en libro quinto tomo 21

Pertenece al sector:

Urbano

Superficie total:

31,444.66 m2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Pública

Norte:

96.71 m con propiedad patricular

Sur:

en línea quebrada de 55.48, 110.07, 50.52 y 17.76 m con calle Colosio y área de cesión para equipamiento

Este:

en línea quebrada 70.65, 17.60 y 83.19 m con lotes del 16 al 24 de la manzana 1

Oeste:

28.01, 35.52, 22.48, 38.36, 24.04, 11.41 y 70.002 con calle Colosio y lotes del 1 al 15 de la manzana 1 y predio patricular

Situación del predio :

Para su localización cuenta con:

Croquis



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ

Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO

Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 40

Cta. Catastral

Utilidad actual

Terreno rústico en el Cerro de la Mesa

Dirección

Conocido

Forma de adquisición:

Convenio de Permuta

Dueño anterior:

Sres. José Miranda Castañeda y Vicente Valeriano

Fecha de adquisición:

Diciembre 16 de 1966

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Contrato de Permuta firmado por cada una de las partes

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

69, 364.65 Mts. 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

No se tiene

Norte:

J. Jesús Moreno

Sur:

Carretera Nal. Jiquilpan -Manzanillo

Oriente:

Pablo de la Torre Reyna

Poniente:

Ejido Tamazula

Situación del predio :

Es conocido como "La Cueva" y es utilizado por la población como área de excursión eventual ya que no existe acondicionamiento para ningún uso.

Para su localización cuenta con:

Plano

Nota: El Municipio no ha hecho posesión del inmueble



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 41

Cta. Catastral

U 005895

Utilidad actual

Campo de Fut-boll

Dirección

Dentro de la Colonia "Cantores"

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Los Cantores Inmoviliaria del Sur, Socieda

Fecha de adquisición:

Octubre 14 de 1988

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Escritura 8801 certificada por Notario Jesús Villalobos Pérez
acentado en Notaria Pública No. 4 de Zapopan Jalisco

B

Urbano

Superficie total:

21,117.72 Metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

En 48.50 mts. L con Avenida del Ayuntamiento

Sureste:

136.50 mts. L con Fraccionamiento Enrique Alvarez del C.

Noreste:

30.00, 155.00 y 38.30 mts. l en línea quebrada con el mismo Fraccionamiento

Suroeste:

232.00 y 12.00 mts. L con la Unidad Deportiva "Hugo Sánchez"

Situación del predio :

Actualmente se toma acciones sobre el desprendimiento del Patrimonio Municipal de este Inmueble ya que existe la donación del mismo al Deportivo Tamazula A. C.

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 42	
		Cta. Catastral	
		R - 004658	
Utilidad actual	Área de recreación para la población		
Dirección	Cúspide del Cerro La Mesa		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Julio Sánchez Madrigal
Fecha de adquisición:	Junio 05 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Escritura No. 8784 certificada por el Lic. Julio Ortega Sandoval titular de la Notaria No. 2		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	165,839.79 has
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	Pública
Norte:	J. Jesús Moreno Madrueño		
Sur:	J. Roberto Venegas Martínez, Comunidad Agraria de Tamazula, José Barboza, Sr. Pablo de la Torre y Elena Luna de Reyna		
Oriente:	Silvestre Venegas, Angel Chávez y J. Jesús Chávez Médina		
Poniente:	J. Jesús Moreno Madrueño		
Situación del predio :	Actualmente se construye la 1º etapa el Proyecto "Parque Eco turistico La Mesa" fin de la Donación por parte del Sr. Julio Sánchez quedando acentado en una de las cláusulas del Contrato		

Para su localización cuenta con: Plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio

BIENES INMUEBLES

Localidad :

Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)

Expediente

09 - TGC - 43

Cta. Catastral

Utilidad actual

Pozo profundo

Dirección

Predio denominado La Sidra

Forma de adquisición:

Donación

Dueño anterior:

Sr. Ramón Torres López

Fecha de adquisición:

Mayo 12 de 2006

Costo:

\$ -

Documentación que acredita

Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Ramón Torres López y en su favor el Ayuntamiento Municipal

Pertenece al sector:

Rústico

Superficie total:

25.00 metros 2

Superficie construída:

Colindancias=

Tipo de escritura:

Norte:

Resto de la propiedad

Sur:

Resto de la propiedad

Oriente:

Resto de la propiedad

Poniente:

Resto de la propiedad

Situación del predio :

Se encuentra en uso y posesión por parte del Ayuntamiento a partir de la fecha de firma del Contrato, fecha en la que se iniciaron los trabajos de perforación

Para su localización cuenta con:

No tiene plano



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio



AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO PUBLICO
PATRIMONIO MUNICIPAL, TAMAZULA DE GORDIANO

BIENES INMUEBLES

Localidad :	Tamazula de Gordiano (Cabecera Mpal.)	Expediente	
		09 - TGC - 44	
		Cta. Catastral	
Utilidad actual	Tanque para almacenamiento de agua de manantial		
Dirección	Predio denominado San Fernando		
Forma de adquisición:	Donación	Dueño anterior:	Sr. Sotero Contreras Cuevas
Fecha de adquisición:	Marzo 30 de 2007	Costo:	\$ -
Documentación que acredita	Contrato de Donación celebrado en el Ayuntamiento entre el Sr. Sotero Contreras Cuevas y en su favor el Ayuntamiento Mpal.		
Pertenece al sector:	Rústico	Superficie total:	110.23 metros 2
		Superficie construída:	
Colindancias=		Tipo de escritura:	
Norte:	10.50 mts. Con resto de la propiedad		
Sur:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		
Oriente:	10.55 mts. Con resto de la propiedad		
Poniente:	10.70 mts. Con resto de la propiedad		
Situación del predio :	El Ayuntamiento se encuentra en uso y posesión de este pozo desde tiempo antes de que se realizara la Donación y hasta la fecha		
Para su localización cuenta con:	No tiene plano		



MTRA. ERIKA FABIOLA RAMOS CHAVEZ
Encargada de Hacienda Mpal.

P.T. BERTHA LILIA FLORES PLACIDO
Encargada de Patrimonio